

## MEMORIA MEDICIONES

Pepe Ortiz (687524332) - info@lagoyortiz.com

CLIENTE:		FECHA:	enero-23
DOMICILIO:	Av. Pío Baroja 14	Nº PRE.:	
POBLACIÓN	29017 Málaga	TELF 1:	
REFORMA:	Vivienda	TELF 2:	

capítulo	RESUMEN	importe
01	DEMOLICIONES Y DESESCOMBROS	
02	ALBAÑILERÍA	
03	FONTANERÍA	
04	ELECTRICIDAD	
05	ILUMINACIÓN	
06	PLADUR	
07	ALISADO	
08	PINTURA	
09	CARPINTERÍA DE MADERA	
10	CARPINTERÍA DE ALUMINIO	
11	CARPINTERÍA DE PVC	
12	CLIMATIZACIÓN	
13	PAVIMENTO VINÍLICO	
14	MATERIAL CERÁMICO	
15	MATERIAL SANITARIO	
16	COCINA - LAVADERO	
17	MOBILIARIO	
18	LICENCIAS	

---

TOTAL

		cantidad	precio	importe
01	DEMOLICIONES Y DESESCOMBROS			
ud	DESMONTAJE DE APARATOS SANITARIOS BAÑOS Desmontaje de aparatos sanitarios en baño, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.	2,00		
ud	LEVANTADO DE PUERTA INTERIOR Levantado de puerta interior de madera, con medios manuales, sin deteriorar el paramento al que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes.	9,00		
ud	LEVANTADO DE ARMARIO EMPOTRADO Levantado de armario empotrado de madera, sin deteriorar el paramento al que está sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes.	3,00		
ud	DESMONTAJE CARPINTERÍA EXTERIOR Desmontaje de hoja de carpintería acristalada de aluminio de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 3 m <sup>2</sup> de superficie, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.	8,00		
	Ventana dormitorios, con tambucho	4,00		
	Ventana baño	1,00		
	Puerta de bandera lavadero	1,00		
	Cierre lavadero	1,00		
	Cierre salón	1,00		
ud	DESMONTAJE DE INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD Desmontaje de red de instalación eléctrica interior bajo tubo protector, en vivienda unifamiliar de 90 m <sup>2</sup> de superficie construida; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje del cuadro eléctrico, del cableado, de los mecanismos, de las cajas y de los accesorios superficiales.	1,00		
m <sup>2</sup>	DEMOLICIÓN DE ALICATADO Demolición de alicatado de azulejo, y carga manual sobre camión o contenedor.	54,30		
	Cocina	13,00		
	Lavadero	8,00		
	Baño pasillo	16,00		
	Baño ventana	17,30		
m <sup>2</sup>	DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO CERÁMICO Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	19,73		
	Cocina	11,60		
	Lavadero	3,37		
	Baño pasillo	2,10		
	Baño ventana	2,66		
m <sup>2</sup>	DEMOLICIÓN TABIQUERÍA INTERIOR Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	33,50		
m	DEMOLICIÓN DE RODAPIÉ DE TERRAZO Demolición de rodapié de terrazo, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	65,30		
TOTAL DEMOLICIONES Y DESESCOMBROS.....				

		cantidad	precio	importe
02	ALBAÑILERÍA			
m <sup>2</sup>	NIVELACIÓN SUELOS DEMOLIDOS	19,73		
	Recrecio o nivelación del pavimento con mortero de cemento en estancias demolidas, formado por capa de mortero de cemento acabado fratasado. Limpieza y carga de material sobrante.			
	Cocina		11,60	
	Lavadero		3,37	
	Baño pasillo		2,10	
	Baño ventana		2,66	
m <sup>2</sup>	TABIQUERÍA INTERIOR	25,35		
	Formación de tabiquería interior con ladrillo cerámico, mortero y cemento.			
ud	RECIBIDO DE PRECERCO DE MADERA	6,00		
	Recibido de precerco de madera a tabique de fábrica, para fijar posteriormente, sobre él, el marco de la carpintería.			
	Puertas de paso		6,00	
ud	MUEBLE OBRA BAÑO	1,00		
	Formación de mueble de obra en baño ventana <b>según diseño</b> .			
m <sup>2</sup>	RECRECIDO AISLANTE TERRAZA	3,26		
	Trasdosado aislante de ladrillo cerámico, mortero y cemento para recrecer poyetes terraza.			
m <sup>2</sup>	RECRECIDO VENTANALES LAVADERO	1,45		
	Recrecio de tabique de ladrillo cerámico, mortero y cemento para subir nivel ventanales.			
m <sup>2</sup>	ENFOSCADO DE CEMENTO PARA BASE DE ALICATADO	47,30		
	Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial rayado, para servir de base a un posterior alicatado, con mortero de cemento.			
	Lavadero		9,00	
	Baño pasillo		18,30	
	Baño ventana		20,00	
ud	RECIBIDO DE PLATO DE DUCHA	2,00		
	Recibido de plato de ducha.			
m <sup>2</sup>	ALICATADO	42,00		
	Alicatado con gres porcelánico (suministrado por la propiedad), recibido con adhesivo, rejuntado y limpieza.			
	Lavadero		9,00	
	Baño pasillo		13,00	
	Baño ventana		20,00	
m <sup>2</sup>	SOLADO	8,91		
	Alicatado con gres porcelánico (suministrado por la propiedad), recibido con adhesivo, rejuntado y limpieza.			
	Lavadero		3,37	
	Baño pasillo		2,34	
	Baño ventana		3,20	
pa	AYUDAS DE ALBAÑILERÍA	1,00		
	Ayudas de albañilería a los distintos oficios: fontanería, electricidad, etc.			
TOTAL ALBAÑILERÍA.....				

		cantidad	precio	importe
03	FONTANERÍA			
ud	INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Instalación de fontanería con canalizaciones de cobre o polietileno reticulado para agua fría y caliente y canalizaciones de PVC para desagües y conexión de aparatos, incluso p.p. de uniones, piezas especiales y pequeño material.			
ud	COCINA Fregadero Lavavajillas Frigoriferio	1,00		
ud	LAVADERO Termo eléctrico Lavadora Fregadero/pila	1,00		
ud	BAÑO PASILLO Inodoro Lavabo y mueble Plato de ducha, grifería estándar	1,00		
ud	BAÑO VENTANA Inodoro con cisterna empotrada Grifo ducha-bidé 2 Lavabos y mueble, con grifería empotrada Plato de ducha, grifería estándar	1,00		

---

TOTAL FONTANERÍA.....

		cantidad	precio	importe
04	ELECTRICIDAD			
ud	INSTALACIÓN ELÉCTRICA Red eléctrica de distribución interior de una vivienda de edificio plurifamiliar con electrificación elevada, <b>según planos</b> , compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC flexible; mecanismos gama media.	1,00		
nota	MECANISMOS NIESSEN ZENIT BLANCO O SIMILAR			
<hr/>				
	TOTAL ELECTRICIDAD.....			

		cantidad	precio	importe
05	ILUMINACIÓN			
ud	LUMINARIA CIRCULAR EMPOTRADA TIPO DOWNLIGHT Luminaria circular empotrada de techo tipo Downlight, con lámpara LED.	36,00		
	Cocina	9,00		
	Entrada	4,00		
	Pasillo	5,00		
	Dormitorio principal	8,00		
	Baño pasillo	4,00		
	Baño ventana	6,00		
ud	LUMINARIA CIRCULAR DE SUPERFICIE TIPO DOWNLIGHT Luminaria circular de superficie de techo tipo Downlight, con lámpara LED.	1,00		
	Lavadero	1,00		
m	TIRA LED FALSOS TECHOS	21,40		
	Salón	18,40		
	Ducha baño pasillo	1,50		
	Ducha baño ventana	1,50		
<hr/>				
	TOTAL ILUMINACIÓN.....			

		cantidad	precio	importe
06	PLADUR			
m <sup>2</sup>	TRASDOSADO AUTOPORTANTE ACÚSTICO	10,30		
	Tabique trasdosado autoportante de placas de yeso laminado, con aislante acústico.			
	Salón	10,30		
m <sup>2</sup>	FALSO TECHO CONTINUO DE PLACAS DE YESO LAMINADO	65,07		
	Falso techo continuo suspendido, liso, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), constituido por: estructura metálica de acero galvanizado, una capa de placas de yeso laminado. Fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta microperforada de papel y accesorios de montaje.			
	Cocina - entrada	16,55		
	Pasillo	4,78		
	Baño pasillo	3,52		
	Baño ventana	5,04		
	Salón	22,44		
	Dormitorio principal	12,74		
ud	TRAMPILLA TECHO	1,00		
	Tranpilla en techo baño para acceso a aire acondicionado			
m	BANDEJA PARA LED EN TECHO	18,40		
	Formación de bandeja en falso techo en salón para ocultar tira de luz LED			
	Salón	18,40		
m	CORTINERO	13,70		
	Formación de tabica vertical / cortinero para ocultar cortinas y LEDs			
	Cocina	1,70		
	Ducha baño pasillo	1,50		
	Ducha baño ventana	1,50		
	Dormitorio principal	3,70		
	Balconera salón	5,30		
TOTAL PLADUR.....				

		cantidad	precio	importe
07	ALISADO			
m <sup>2</sup>	REVESTIMIENTO CON MORTERO LIGERO DE YESO Y PERLITA	194,34		
	Revestimiento de mortero ligero de yeso y perlita, aplicado manualmente, sobre paramento interior, de hasta 3 m de altura. Incluso guardavivos de plástico y metal con perforaciones para la formación de aristas.			
	Paredes cocina		24,48	
	Paredes salón		31,67	
	Paredes pasillo		22,35	
	Paredes dormitorio principal		34,13	
	Paredes dormitorio 1		29,03	
	Paredes dormitorio 2		33,58	
	Techo dormitorio 1		9,14	
	Techo dormitorio 2		9,96	
TOTAL ALISADO.....				

		cantidad	precio	importe
08	PINTURA			
m <sup>2</sup>	PINTURA PLÁSTICA SOBRE PARAMENTO INTERIOR DE YESO O ESCAYOLA	268,96		
	Aplicación manual de pintura plástica, color blanco, acabado mate, textura lisa, sobre paramento interior de yeso o escayola, de hasta 3 m de altura. El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.			
	Paredes		180,88	
	Techos		88,08	
TOTAL PINTURA.....				

		cantidad	precio	importe
09	CARPINTERÍA DE MADERA			
ud	PUERTA INTERIOR ABATIBLE Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, lacada en blanco; precerco de madera; tapajuntas rectos en ambas caras. Manivela con picaporte magnético.	4,00		
ud	PUERTA INTERIOR ABATIBLE ENRASADA CARA CONTRARIA Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, lacada en blanco; precerco de madera; tapajuntas rectos en ambas caras. Manivela con picaporte magnético.	2,00		
pa	REVESTIMIENTO ENTRADA A PASILLO Formación de revestimiento paredes entrada pasillo y baño, <b>según diseño</b> , en laca similar a mueble salón.	1,00		
ud	ADAPTACIÓN PUERTA ENTRADA VIVIENDA Panelado de cara interior puerta de entrada vivienda, en laca similar a puertas de paso, con nuevo juego de tapajuntas interiores, y cambio de cerradura, manivela y bisagras.	1,00		
TOTAL CARPINTERÍA DE MADERA.....				



		cantidad	precio	importe
10	<b>CARPINTERÍA DE ALUMINIO</b>			
ud	VENTANAL LAVADERO Ventanas de aluminio, gama media, en 8 hojas correderas más fijos superiores, formando U en lavadero, dimensiones (1560+2030+1250)x1560 mm, acabado lacado color blanco, vidrio climalit mateado, y mosquitera.	1,00		
<hr/>				
TOTAL CARPINTERÍA DE ALUMINIO.....				

		cantidad	precio	importe
11	<b>CARPINTERÍA DE PVC</b>			
ud	VENTANAL SALÓN Ventanas de PVC, gama alta, en 8 hojas oscilobatientes, formando U en terraza, dimensiones (1080+2780+1080)x1840 mm, acabado lacado color blanco, vidrio climalit con control solar, y mosquitera.	1,00		
ud	VENTANA DORMITORIOS Y COCINA Ventana de PVC, gama alta, en 2 hojas oscilobatientes, con persiana, dimensiones 1050x1550 mm, acabado lacado color blanco, vidrio climalit con control solar, y mosquitera.	4,00		
ud	VENTANA BAÑO Ventana de PVC, gama alta, en 1 hoja oscilobatientes, dimensiones 720x1550 mm, acabado lacado color blanco, vidrio climalit mateado con control solar, y mosquitera.	1,00		
ud	PUERTA LAVADERO Puerta de PVC, gama alta, en 1 hoja abatible, dimensiones 780x2070 mm, acabado lacado color blanco, vidrio climalit mateado.	1,00		
<hr/>				
TOTAL CARPINTERÍA DE PVC.....				

		cantidad	precio	importe
12	CLIMATIZACIÓN			
ud	CLIMATIZACIÓN DE CONDUCTOS Instalación de sistema de conductos: Evaporador en falso techo baño, condensador en fachada, desagües a baño. Salida por conductos a 3 dormitorios y salón-comedor. Superficie a climatizar: 70 m2. <b>Distribución según planos.</b>	1,00		
<hr/>				
TOTAL CLIMATIZACIÓN.....				

		cantidad	precio	importe
13	PAVIMENTO VINÍLICO			
m <sup>2</sup>	PAVIMENTO VINÍLICO Pavimento vinílico heterogéneo acabado imitación madera, Clase 23: Doméstico intenso, suministrado en lamas.	77,00		
ud	PERFILES Suministro e instalación de perfil de remate en acero.	4,00		
ml	RODAPIÉS PVC Suministro e instalación de rodapié PVC Antihumedad Lacado Blanco.	79,50		
pa	PREPARACIÓN SOLERA Suministro y Aplicación de Pasta Alisadora y puente de unión. Partida abierta sujeta a variación según necesidades de la solera y trabajo en ejecución.	1,00		
<hr/>				
TOTAL PAVIMENTO VINÍLICO.....				

		cantidad	precio	importe
14	MATERIAL CERÁMICO			
	SOLERÍA			
m <sup>2</sup>	Baldosa cerámica de gres porcelánico	11,00		
	Baño pasillo		3,00	
	Baño ventana		4,00	
	Lavadero		4,00	
	AZULEJOS BAÑO			
m <sup>2</sup>	Baldosa cerámica de gres porcelánico	50,00		
	Baño pasillo		14,00	
	Baño ventana		25,00	
	Lavadero		11,00	
TOTAL MATERIAL CERÁMICO.....				

		cantidad	precio	importe
15	MATERIAL SANITARIO			
	<u>BAÑO PASILLO</u>			
ud	PLATO DE DUCHA 150x80	1,00		
ud	INODORO TANQUE BAJO S/DUAL BLANCO	1,00		
ud	MONOMANDO LAVABO NEGRO	1,00		
ud	GRIFERÍA DUCHA NEGRO	1,00		
ud	CONJUNTO MUEBLE LAVABO 600CM Y ESPEJO LED	1,00		
ud	MAMPARA DOS HOJAS CORREDERAS 150 NEGRO	1,00		
	<u>BAÑO VENTANA</u>			
ud	PLATO DE DUCHA 150x80	1,00		
ud	INODORO CISTERNA EMPOTRADA BLANCO	1,00		
ud	MONOMANDO EMPOTRADO LAVABO NEGRO	2,00		
ud	GRIFERÍA DUCHA NEGRO	1,00		
ud	GRIFERÍA BIDÉ-DUCHA EMPOTRADA NEGRO	1,00		
ud	CONJUNTO MUEBLE 1200CM DOS LAVABOS SOBRE ENCIMERA Y ESPEJO LED, <b>SEGÚN DISEÑO</b>	1,00		
ud	MAMPARA DOS HOJAS CORREDERAS 150 NEGRO	1,00		
TOTAL MATERIAL SANITARIO.....				

		cantidad	precio	importe
16	COCINA - LAVADERO			
	<u>COCINA</u>			
ud	MOBILIARIO COCINA <b>SEGÚN DISEÑO</b>	1,00		
ud	ENCIMERA	1,00		
ud	ELECTRODOMÉSTICOS	1,00		
	<u>LAVADERO</u>			
ud	MOBILIARIO LAVADERO <b>SEGÚN DISEÑO</b>	1,00		
ud	ENCIMERA	1,00		
ud	ELECTRODOMÉSTICOS	1,00		
	TOTAL COCINA - LAVADERO.....			

		cantidad	precio	importe
17	MOBILIARIO			
ud	MUEBLE SALÓN <b>SEGÚN DISEÑO</b>	1,00		
	TOTAL MOBILIARIO.....			

		cantidad	precio	importe
18	LICENCIAS			
ud	Preparación de documentación, fotos y gestiones en Urbanismo	1,00		
ud	Licencia de Obra	1,00		
ud	Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras	1,00		
ud	Ocupación de vía pública	1,00		
	TOTAL LICENCIAS.....			