

MEMORIA MEDICIONES

Pepe Ortiz (687524332) - info@lagoyortiz.com

CLIENTE:		FECHA:	noviembre-22
DOMICILIO:	C. Corregidor José Vicianá	Nº PRE.:	
POBLACIÓN	29007 Málaga	TELF 1:	
REFORMA:	Vivienda	TELF 2:	

capítulo	RESUMEN	importe
01	DEMOLICIONES Y DESESCOMBROS	
02	ALBAÑILERÍA	
03	FONTANERÍA	
04	ELECTRICIDAD	
05	ILUMINACIÓN	
06	FALSOS TECHOS	
07	ALISADO	
08	PINTURA	
09	CARPINTERÍA DE MADERA	
10	CARPINTERÍA DE ALUMINIO	
11	CLIMATIZACIÓN	
12	MATERIAL CERÁMICO	
13	MATERIAL SANITARIO	

		cantidad	precio	importe
01	DEMOLICIONES Y DESESCOMBROS			
ud	DESMONTAJE DE APARATO SANITARIO Desmontaje de inodoro con tanque bajo, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.	1,00		
ud	LEVANTADO DE PUERTA INTERIOR Levantado de puerta interior de madera, con medios manuales, sin deteriorar el paramento al que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes.	7,00		
ud	LEVANTADO DE ARMARIO EMPOTRADO Levantado de armario empotrado de madera, sin deteriorar el paramento al que está sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes.	2,00		
ud	DESMONTAJE CARPINTERÍA EXTERIOR Desmontaje de hoja de carpintería acristalada de aluminio de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 3 m ² de superficie, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.	1,00		
	Ventana cocina	1,00		
ud	DESMONTAJE DE PERSIANA ENROLLABLE DE LAMAS Desmontaje de persiana enrollable de lamas, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.	5,00		
	Persianas terraza	5,00		
ud	DESMONTAJE DE INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD Desmontaje de red de instalación eléctrica interior bajo tubo protector, en vivienda unifamiliar de 90 m ² de superficie construida; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje del cuadro eléctrico, del cableado, de los mecanismos, de las cajas y de los accesorios superficiales.	1,00		
m ²	DEMOLICIÓN TABIQUERÍA INTERIOR Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco sencillo de 4/5 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	31,98		
m ²	DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO CERÁMICO Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	15,21		
	Baño	4,06		
	Cocina	11,15		
m	DEMOLICIÓN DE RODAPIÉ DE TERRAZO Demolición de rodapié de terrazo, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	82,00		
TOTAL DEMOLICIONES Y DESESCOMBROS.....				

		cantidad	precio	importe
02	ALBAÑILERÍA			
m ²	NIVELACIÓN SUELOS DEMOLIDOS Recrecido o nivelación del pavimento con mortero de cemento en baño y cocina, formado por capa de mortero de cemento acabado fratasado. Limpieza y carga de material sobrante.	22,26		
	Baño		11,11	
	Cocina		11,15	
m ²	TABIQUERÍA INTERIOR Formación de tabiquería interior con ladrillo cerámico, mortero y cemento.	31,24		
ud	ARMAZÓN METÁLICO PARA PUERTA CORREDERA DE MADERA Armazón metálico de chapa grecada, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple, de madera, de 70x200 cm y 4 cm de espesor máximo de hoja, con malla metálica, de mayor altura y anchura que el armazón, para el refuerzo del encuentro entre el armazón y la pared, fijada al armazón con clips; colocación en pared de fábrica para revestir con mortero o con yeso, de 9 cm de espesor total, incluyendo la fábrica y el revestimiento.	1,00		
ud	HORNACINA Formación de hornacinas en tabiques de ladrillo cerámico.	3,00		
	Baño		1,00	
	Salón		2,00	
m ²	ENFOSCADO DE CEMENTO PARA BASE DE ALICATADO Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial rayado, para servir de base a un posterior alicatado, con mortero de cemento.	24,59		
	Baño		4,06	
	Cocina		20,53	
ud	RECIBIDO DE PLATO DE DUCHA Recibido de plato de ducha.	1,00		
m ²	ALICATADO Alicatado con gres porcelánico (suministrado por la propiedad), recibido con adhesivo, rejuntado y limpieza.	29,58		
	Baño pasillo		21,68	
	Baño dormitorio		7,90	
m ²	SOLADO Alicatado con gres porcelánico (suministrado por la propiedad), recibido con adhesivo, rejuntado y limpieza.			
	Baño pasillo		5,39	
	Baño dormitorio		3,65	
	Terraza		6,46	
	Resto vivienda		77,18	
pa	REPASOS DE YESO Repasos de yeso por demoliciones tabiquería y demás elementos	1,00		
pa	AYUDAS DE ALBAÑILERÍA Ayudas de albañilería a los distintos oficios: fontanería, electricidad, etc.	1,00		
TOTAL ALBAÑILERÍA.....				

		cantidad	precio	importe
03	FONTANERÍA			
	Instalación de fontanería con canalizaciones de cobre o polietileno reticulado para agua fría y caliente y canalizaciones de PVC para desagües y conexión de aparatos, incluso p.p. de uniones, piezas especiales y pequeño material.			
ud	COCINA Fregadero Lavadora Lavavajillas Termo eléctrico	1,00		
ud	BAÑO Inodoro Lavabo y mueble Plato de ducha / bañera, grifería empotrada	2,00		
TOTAL FONTANERÍA.....				

		cantidad	precio	importe
04	ELECTRICIDAD			
ud	INSTALACIÓN ELÉCTRICA Red eléctrica de distribución interior de una vivienda de edificio plurifamiliar con electrificación elevada, según planos, compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC flexible; mecanismos gama media.	1,00		
nota	MECANISMOS NIESSEN ZENIT BLANCO O SIMILAR			
<hr/>				
	TOTAL ELECTRICIDAD.....			

		cantidad	precio	importe
05	ILUMINACIÓN			
ud	LUMINARIA CIRCULAR EMPOTRADA TIPO DOWNLIGHT Luminaria circular empotrada de techo tipo Downlight, con lámpara LED.	29,00		
	Cocina	6,00		
	Pasillo	3,00		
	Dormitorio 1	3,00		
	Dormitorio principal	4,00		
	Baño pasillo	7,00		
	Baño dormitorio	6,00		
ud	LUMINARIA CIRCULAR DE SUPERFICIE TIPO DOWNLIGHT Luminaria circular de superficie de techo tipo Downlight, con lámpara LED.	2,00		
	Dormitorio 2	2,00		
m	TIRA LED FALSOS TECHOS	32,40		
	Salón	12,80		
	Despacho	15,00		
	Dormitorio principal	2,80		
	Baño dormitorio	1,80		
<hr/>				
	TOTAL ILUMINACIÓN.....			

		cantidad	precio	importe
06	FALSOS TECHOS			
m ²	FALSO TECHO CONTINUO DE PLACAS DE YESO LAMINADO Falso techo continuo suspendido, liso, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), constituido por: estructura metálica de acero galvanizado, una capa de placas de yeso laminado. Fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta microperforada de papel y accesorios de montaje.	61,65		
	Cocina comedor	20,66		
	Pasillo	4,51		
	Dormitorio 1	12,04		
	Dormitorio principal	15,40		
	Baño pasillo	5,39		
	Baño dormitorio	3,65		
ud	TRAMPILLA TECHO Tranpilla en techo baño para acceso a aire acondicionado	1,00		
m	BANDEJA PARA LED EN TECHO Formación de bandeja en falso techo en salón para ocultar tira de luz LED	12,80		
	Salón	12,80		
m	CORTINERO Formación de tabica vertical / cortinero para ocultar cortinas y LEDs	14,22		
	Cocina	1,50		
	Entrada	4,50		
	Dormitorio 1	3,58		
	Dormitorio principal	2,84		
	Baño pasillo	1,80		
TOTAL FALSOS TECHOS.....				

		cantidad	precio	importe
07	ALISADO			
m ²	REVESTIMIENTO CON MORTERO LIGERO DE YESO Y PERLITA	225,94		
	Revestimiento de mortero ligero de yeso y perlita, aplicado manualmente, sobre paramento interior, de hasta 3 m de altura. Incluso guardavivos de plástico y metal con perforaciones para la formación de aristas.			
	Paredes cocina		24,00	
	Paredes entrada / comedor		22,27	
	Paredes salón		24,10	
	Paredes pasillo		19,65	
	Paredes dormitorio 1		31,00	
	Paredes despacho		29,00	
	Paredes dormitorio principal		43,90	
	Paredes baño dormitorio		7,85	
	Techo salón		14,00	
	Techo despacho		10,17	
	TOTAL ALISADO.....			

		cantidad	precio	importe
08	PINTURA			
m ²	PINTURA PLÁSTICA SOBRE PARAMENTO INTERIOR DE YESO O ESCAYOLA	305,00		
	Aplicación manual de pintura plástica, color blanco, acabado mate, textura lisa, sobre paramento interior de yeso o escayola, de hasta 3 m de altura. El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.			
	Paredes		211,00	
	Techos		94,00	
TOTAL PINTURA.....				

		cantidad	precio	importe
09	CARPINTERÍA DE MADERA			
ud	PUERTA INTERIOR ABATIBLE Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo, serie básica.	5,00		
ud	PUERTA INTERIOR CORREDERA Puerta interior corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 203x62,5x3,5 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica.	1,00		
ml	COLOCACIÓN DE RODAPIÉS PVC Suministro e instalación de rodapié PVC Antihumedad Lacado Blanco.	84,53		
TOTAL CARPINTERÍA DE MADERA.....				

		cantidad	precio	importe
10	CARPINTERÍA DE ALUMINIO			
ud	VENTANA COCINA Ventana de aluminio, gama media, dos hojas correderas más fijos superior e inferior, dimensiones 1350x1800 mm, acabado lacado color blanco, vidrio climalit mateado.	1,00		
TOTAL CARPINTERÍA DE ALUMINIO.....				

		cantidad	precio	importe
11	CLIMATIZACIÓN			
ud	CLIMATIZACIÓN DE CONDUCTOS Instalación de sistema de conductos: Evaporador en falso techo baño, condensador en fachada, desagües a baño. Salida por conductos a 3 dormitorios, salón y comedor. Superficie a climatizar: 70 m2.	1,00		
TOTAL CLIMATIZACIÓN.....				

		cantidad	precio	importe
12	MATERIAL CERÁMICO			
	SOLERÍA			
m ²	Baldosa cerámica de gres porcelánico, precio medio	103,00		
	Solería general vivienda		85,00	
	Baño pasillo		6,00	
	Baño dormitorio		4,00	
	Terraza		8,00	
m	Rodapié cerámico de gres porcelánico, precio medio	88,00		
	Solería general vivienda		88,00	
	AZULEJOS BAÑO			
m ²	Baldosa cerámica de gres porcelánico, precio medio	33,00		
	Baño pasillo		24,00	
	Baño dormitorio		9,00	
TOTAL MATERIAL CERÁMICO.....				

		cantidad	precio	importe
13	MATERIAL SANITARIO			
ud	PLATO DE DUCHA 190x90	1,00		
ud	BAÑERA EXENTA BLANCA	1,00		
ud	INODORO TANQUE BAJO S/DUAL BLANCO	2,00		
ud	MAMPARA FIJO 110 NEGRO	1,00		
ud	MONOMANDO LAVABO CAÑO ALTO NEGRO	2,00		
ud	GRIFERÍA EMPOTRADA DUCHA NEGRO	1,00		
ud	GRIFERÍA EMPOTRADA BAÑERA NEGRO	1,00		
ud	CONJUNTO MUEBLE LAVABO 100CM CON LAVABO SOBRE ENCIMERA Y ESPERO REDONDO LED	2,00		
TOTAL MATERIAL SANITARIO.....				